

Số: 357/TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 09 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 46/2017/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428942-PD/CT ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ biên bản thoả thuận việc thi hành án ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/HĐSD-DTN ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 30/TB-DTN ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3)

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ căn 45 lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang ĐT 918584898

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:

Tài sản 1. Một phần Quyền sử dụng đất diện tích 5.334,1 m² loại đất Lúa (tiếp giáp với thửa đất số 1657 đất ONT + CLN), một phần thửa đất 1.660, tờ bản đồ số 08, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 039219 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/12/1990 do ông Nguyễn Văn Mười đứng tên, nhận thừa kế

quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Giàu Với giá: 328.367.000 đồng (Ba trăm hai mươi tám triệu ba trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất có diện tích đất ONT + CLN 1.972,2 m² (trong đó đất ở 300 m², đất CLN 1.672.2 m²) thuộc thửa đất số 1657, tờ bản đồ số 8, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 039219 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/12/1990 do ông Nguyễn Văn Mười đứng tên, nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Giây. Đất tọa lạc tại: ấp Kinh 10 A, xã Thạnh Đông B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 236-2023 (1657, 1660-08) ngày 07/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Với giá: 709.095.000 đồng (Bảy trăm lẻ chín triệu không trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 04/2/2026 đến hết ngày 06/2/2026. Tại Công ty, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 09/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 09/2/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính)

- Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986-0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá,

Tài sản 1: Giá khởi điểm: 328.367.000 đồng (Ba trăm hai mươi tám triệu ba trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 709.095.000 đồng (Bảy trăm lẻ chín triệu không trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

Giá khởi điểm 1.037.462.000 đồng (Một tỷ hai trăm tám mươi triệu tám trăm mười tám ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 09/2/2026)

- Bước giá mức chênh lệch tối thiểu: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá,

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986-0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

-Khách hàng phải nộp các giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành)

kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD, sổ hộ khẩu, Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy ủy quyền và các loại giấy tờ có liên quan

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/2/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam
- Chi nhánh Kiên Giang

1) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại 02973.898986-0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nội dung đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang
- Trang TTĐT QG về đấu giá TS;
- Lưu VT, HSTHA.



Số: 358/TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 09 tháng 01 năm 2026

BẢN ĐỀ NGHỊ

Về việc đăng tải thông báo bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Thi hành dân sự tỉnh An Giang

Căn cứ Điều 101, khoản 1 Điều 20, điểm a khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 46/2017/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428942-PD/CT ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ biên bản thoả thuận việc thi hành án ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/HĐSD-DTN ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 357/TB-PTHADS (KV 3) ngày 09/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, đề nghị Thi hành án dân sự tỉnh An Giang đăng tải thông báo số 357/TB-PTHADS (KV3) ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 về việc thông báo bán đấu giá tài sản trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Thời gian đăng tải kể từ ngày 09/01/2026 đến ngày 14/01/2026

Kính mong Thi hành án dân sự tỉnh An Giang xem xét cho đăng tải./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3,
- Lưu: VT, HSTHA.

